

INVEST IN KULA



INVESTIRAJTE U KULU

VODIČ ZA DOBIJANJE GRAĐEVINSKIH DOZVOLA



Februar 2019.

SIGURNO I TOPLO U SRCU BAČKE

Najvažniji cilj opštine Kula je da se pokrene ekonomski razvoj, da se otvore nova radna mesta kao i da se ostvari napredak zajednice koji se zasniva na maksimalnom korišćenju postojećih kapaciteta. Pored ekonomskog razvoja, očuvanja životne sredine i ulaganja u infrastrukturu opština Kula je odlučna u nameri da bude efikasna u pogledu pružanja usluga građanima, kao i da stvori ambijent koji će omogućiti preduzetnicima i investitorima da u vrlo kratkom roku otpočnu sa radom i proizvodnjom. Samo kroz partnerski odnos našu lokalnu zajednicu možemo učiniti dobrim mestom za život, a strateške ciljeve kontinuirano sprovoditi u delo. Opština Kula će na tome raditi posvećeno i odgovorno.

Predsednik opštine

Damjan Miljanić

Februar 2019.

VODIČ ZA DOBIJANJE GRAĐEVINSKIH DOZVOLA

Koraci u izgradnji objekta

- 1. Zahtev za izdavanje informacije o lokaciji**
- 2. Zahtev za izdavanje lokacijskih uslova**
- 3. Zahtev za izdavanje građevinske dozvole**
- 4. Prijava početka radova**
- 5. Izjava o završetku izrade temelja**
- 6. Izjava o završetku objekta u konstruktivnom smislu**
- 7. Zahtev za priključenje objekta na infrastrukturu**
- 8. Upotrebna dozvola**



Februar 2019.

|

TAKSENE TARIFE ZA SPISE I RADNJE IZ OBLASTI URBANIZMA I GRAĐEVINARSTVA

1. Zahtev za izdavanje informacije o lokaciji

- Kopija plana (katastar)
- Republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara
- Lokalna administrativna taksa u iznosu od 500,00 dinara

2. Zahtev za izdavanje lokacijskih uslova

- Republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara
- Naknada stvarnih troškova nadležnom organu za izradu lokacijskih uslova
- Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000,00 za poslovne objekte, odnosno 500,00 dinara za stambene i ostale objekte.

3. Zahtev za izdavanje građevinske dozvole

- Opšta taksa za podnesak, Republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara
- Za rešenje po zahtevu za utvrđivanje ispunjenosti uslova kojim se odobrava izgradnja objekta ili izvođenje radova, Republička administrativna taksa u iznosu od:
 - za objekat kategorije A 450,00 dinara
 - za objekat kategorije B 3600,00 dinara
 - za objekat kategorije V 5400,00 dinara
 - za objekat kategorije G 5400,00 dinara

ZAHTEV ZA IZDAVANJE REŠENJA KOJOM SE ODOBRAVA GRAĐENJE ODNOSNO IZVOĐENJE RADOVA

(pomoćni objekti, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promena namene, ekonomski objekti, komunalna infrastruktura, elektorska komunikaciona mreža)

- Opšta taksa za podnesak, Republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara
- Za rešenje po zahtevu za utvrđivanje ispunjenosti uslova kojim se odobrava izgradnja objekta ili izvođenje radova, Republička administrativna taksa u iznosu od:
 - za objekat kategorije A 450,00 dinara

- za objekat kategorije B 3600,00 dinara
- za objekat kategorije V 5400,00 dinara
- za objekat kategorije G 5400,00 dinara

4. PRIJAVA POČETKA RADOVA

- Opšta taksa za podnesak, Republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara
- Za potvrdu nadležnog organa o prijavi radova, Republička administrativna taksa u iznosu od:
 - za objekat kategorije A 900,00 dinara
 - za objekat kategorije B 4500,00 dinara
 - za objekat kategorije C 5400,00 dinara
 - za objekat kategorije G 5400,00 dinara

5. PRIJAVA ZAVRŠETKA IZRADE TEMELJA

- Opšta taksa za podnesak, Republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara
- Za potvrdu nadležnog organa o prijemu izjave o završetku izrade temelja u skladu sa izdatim rešenjem, Republička administrativna taksa u iznosu od:
 - za objekat kategorije A 1350,00 dinara
 - za objekat kategorije B 2700,00 dinara
 - za objekat kategorije V 3600,00 dinara
 - za objekat kategorije G 3600,00 dinara

6. PRIJAVA ZAVRŠETKA OBJEKTA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU

- Opšta taksa za podnesak, Republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara
- Za potvrdu nadležnog organa o prijemu izjave o završetku objekta u konstruktivnom smislu u skladu sa izdatim rešenjem , Republička administrativna taksa u iznosu od:
 - za objekat kategorije A 1350,00 dinara

za objekat kategorije B 2700,00 dinara

za objekat kategorije V 3600,00 dinara

za objekat kategorije G 3600,00 dinara

ZAHTEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU U POGLEDU MERA ZAŠTITE OD POŽARA

-Opšta taksa za podnesak, Republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara

7. ZAHTEV ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU

-Opšta taksa za podnesak, Republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara

8. ZAHTEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

-Opšta taksa za podnesak, Republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara

-Za rešenje kojim se odobrava upotreba objekta, Republička administrativna taksa u iznosu od:

za objekat kategorije A 1800,00 dinara

za objekat kategorije B 9000,00 dinara

za objekat kategorije C 18000,00 dinara

za objekat kategorije G 18000,00 dinara

ZAHTEV ZA IZDAVANJE POTVRDE O USKLAĐENOSTI PROJEKTA PARCELACIJE/PREPARCELACIJE SA PLANSKIM DOKUMENTOM

-Republička administrativna taksa u iznosu od 620,00 dinara

ZAHTEV ZA IZDAVANJE POTVRDE DA URBANISTIČKI PROJEKAT NIJE U SUPROTNOSTI SA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTOM

-Republička administrativna taksa u iznosu od 620,00 dinara

ZAHTEV ZA IZDAVANJE REŠENJA ZA POSTAVLJANJE KIOSKA, LETNJE BAŠTE I BILBORDA

-Lokalna administrativna taksa u iznosu od 1070,00 dinara

ZAHTEV ZA IZDAVANJE REŠENJA POSTAVLJANJE SPLAVA

-lokalna administrativna taksa u iznosu od 1070,00 dinara

ZA ŽALBU ORGANA

-Republička administrativna taksa u iznosu od 460,00 dinara

ZA ŽALBU, ODNOSNO PRIGOVOR OPŠTINSKOM VEĆU

-Lokalna administrativna taksa u iznosu od 440,00 dinara

**ZA ZAHTEV, MOLBU, PREDLOG, PRIJAVU I DRUGI PODNESAK IZ IZBORNE NADLEŽNOSTI
OPŠTINE**

-Lokalna administrativna taksa u iznosu od 100,00 dinara

Republička administrativna taksa uplaćuje se na broj žiro računa 840-742221843-57, poziv na broj 97 i 50-016

Lokalna administrativna taksa uplaćuje se na broj žiro računa 840-742251843-73 poziv na broj 97 i 26-218

OBRASCI ZAHTEVA SE MOGU PREUZETI SA ZVANIČNE INTERNET PREZENTACIJE OPŠTINE KULA
www.kula.rs

<http://urbanizam.kula.rs/objedinjena-procedura/>

Ili u Opštinskom uslužnom centru, Lenjinova 11

Odeljenje za urbanizam, komunalno-stambene I imovinsko-pravne poslove

Kontakt telefon: 025/751-143 , šalter br.8



Februar 2019.